



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0118

Београд - Чукарица, Пожешка 77/42

Број: ИИ 297/2020

Дана: 27.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉУПКА СТАНКОВИЋ** поступајући у извршном предмету бр. 118 ИИВ 297/20 у коме су извршни повериоци **Славица Стојановић и Жељко Стојановић**, обоје из Младеновца, ул. Тозино воће број 8, чији је пуномоћник адвокат Никола С. Марковић, из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 80/2, против извршног дужника **Ненад Тошаковић**, (последње пријављено пребивалиште Сопот- Младеновац, ул. Кнеза Милоша број 3В), кога заступа адвокат привремени заступник Игор Прентић, из Барајева, ул. Светосавска бр. 84, ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца, применом одредби Закона о извршењу и обезбеђењу (*Сл. Гласник РС бр. 31/2011, бр. 99/2011- други закон, бр. 109/2013*), у даљем тексту закон, дана 27.03.2025. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника **Ненад Тошаковић**, чија је тржишна вредност утврђена закључком јавног извршитеља број ИИ 297/20, од 06.11.2024. године, и то за следећу непокретност:

#### Непокретност:

- **Врста:** Парцела, општина Младеновац, Катастарска општина Велика Иванча, приватна својина, цело право, удео 1/1,  
**Подаци о парцели:** број парцеле 2032, подброј парцеле 1, улица: село, површина 2870 м2,  
**Подаци о делу парцеле:** број дела 1, површина 2870 м2, култура : њива 4. класе

**II** Друга продаја усменим јавним надметањем одржаће се дана **24.04.2025. године**, на адреси седишта јавног извршитеља Љупке Станковић, у улици **Пожешка број 77/42, спрат 4, Београд**, (општина Чукарица), са почетком у **11:00 часова**.

**III** Закључком овог јавног извршитеља од дана 06.11.2024. године, бр. ИИ 297/20, утврђена је тржишна вредност непокретности наведене у ставу један изреке овог закључка, и то у новчаном износу од **2.165.008,75 динара**.

**IV** На другом јавном надметању почетна цена за продају не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности, односно

- **за непокретност** - Земљиште на катастарској парцели 2032/1, износи **649.502,62 динара**,

и испод те цене непокретности се не могу продати.

**Ljs**

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица  
мб 63355089, пиб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrstelj@gmail.com  
мел: 011/2134243

**IV** На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство у новцу, изузев странака која су по закону ослобођена уплате јемства.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит положи **10%** утврђене вредности непокретности, **и то:**

**У висини од 216.500,88 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности описане у ставу I. изреке овог закључка и то уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Љупке Станковић број рачуна **205-270792-87** који се води код НЛБ Комерцијалне Банке А.Д. Београда ( са напоменом: Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 297/20 ),

Лица која полажу јемство дужна су да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

**V** Порез на промет непокретности и трошкове око таксе плаћа купац, а ради преноса власништва.

**VI** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може да учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају непокретности доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VII** Најповољнији понудилац коме непокретности буду продате дужан је да положи цену за коју је купио непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља у року од **15 дана** од дана продаје, број рачуна јавног извршитеља **205-270792-87** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број **ИИ 297/2020**. Ако најповољнији понудилац не плати одређену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понужене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивау непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**VIII** Ако више лица учествују у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће с јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**IX** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити по основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као ни лица која су учествовала у процени.

**X** На непокретностима које су предмет продаје, према подацима који су доступни јавном извршитељу, до дана сачињавања овог закључка, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета или личних службености. Увидом у катастар непокретности, утврђено је да постоји забележба решења о извршењу другог јавног извршитеља а која је уписана након забележбе решења о извршењу за поступак који спроводи јавни извршитељ Љупка Станковић.



**XI** Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети током целокупног поступка о продаји непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје.

**XII** Разгледање непокретности биће омогућено дана 15.04.2025. године, у 12 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обратe, поднеском или путем имејл адресе: [Ijupkastankovicizvrsitelj@gmail.com](mailto:Ijupkastankovicizvrsitelj@gmail.com).

**XIII** Овај закључак објавиће се на **огласној табли и интернет страници надлежног суда, на на огласној табли Коморе јавних извршитеља** и на други уобичајени начин. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, о сопственом трошку.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу, судска јединица Сопот број ИИ 1275/14 од 07.11.2014. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца против извршног дужника.

Закључком Основног суда у Младеновцу бр. И-1275/2014 од 08.06.2020. године, одређен је наставак поступка спровођења извршења пред јавним извршитељем, а сходно примени одредби самосталног члана 166. Закона.

Јавни извршитељ је дана 06.11.2024. године, утврдио тржишну вредност непокретности, на основу стручног мишљења судског вештака из области грађевинарства.

Закључком од 04.02.2025. године, ставом првим изреке закључка одређена је прва јавна продаја непокретности која је била заказана за дан 27.03.2025. године, али с обзиром да за наведену непокретност није било заинтересованих понуђача, иста није успела.

Јавни извршитељ је применом чланова 97-103, 119-120, 124-131, 128 142, 143 закона, одлучио као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

### Закључак доставити:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршним повериоцима
- адвокату привременом заступнику извршног дужника
- Надлежном суду (огласна табла и интернет страница)
- Огласна табла Коморе Јавних извршитеља